



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.
Schleifmühlgasse 2/2
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 22.04.2024/DT

5 S 92/24z Insolvenz Liegenschaftspaket SABA GmbH FN397621m

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Liegenschaftspaket SABA GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 25,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband

Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	5 S 92/24z
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	22.04.2024
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Dr. Ulla Reisch, Rechtsanwältin Landstraßer Hauptstraße 1a, Ebene 07, Top 09, 1030 Wien

ANMELDEFRIST //	01.06.2024
BERICHTSTAGSATZUNG //	27.06.2024, 09:30 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	27.06.2024, 09:30 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	27.06.2024, 09:30 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	04.07.2024, 09:30 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	04.07.2024, 09:30 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Liegenschaftspaket SABA GmbH (vormals SVETA Immobilien GmbH)
SITZ //	Singerstraße 6/5, 1010 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN397621m
BRANCHE //	Immobilienbereich
GRÜNDUNG //	2013
STAMMKAPITAL //	EUR 250.000,00, zur Gänze einbezahlt
GESCHÄFTSFÜHRER //	Avial Yosopov, geb. 10.12.1999 vertritt seit 17.02.2021
GESELLSCHAFTER //	Boris Yosopov, geb. 20.06.1974
GESELLSCHAFTER //	SVETA Group GmbH (FN 518653a)

Die Schuldnerin ist im Immobilienbereich tätig und gehört zur SVETA Group. Im Unternehmen sind aktuell keine Dienstnehmer beschäftigt.

INSOLVENZURSACHEN & VERMÖGEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz wird im Zusammenhang mit der allgemein bekannten Krise am Immobilienmarkt und den daraus resultierenden Problemen gesehen.

Von diesem Insolvenzverfahren sind rund 15 Gläubiger betroffen. Im Eigenantrag werden die Verbindlichkeiten mit rund EUR 70 Mio. beziffert.

Das schuldnerische Vermögen besteht primär aus Immobilienbesitz, deren Wert im Zuge des Insolvenzverfahrens zu eruiert sein wird.

PROGNOSE & SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

Es wird eine Sanierung angestrebt und wurde bereits nachfolgender Sanierungsplanvorschlag eingebracht:

Die Insolvenzgläubiger erhalten eine Quote von 20%, zahlbar binnen zwei Jahren ab Annahme des Sanierungsplans.

Der angebotene Sanierungsplan soll aus dem Fortbetrieb sowie mit finanzieller Unterstützung von dritter Seite finanziert werden.

Zur Insolvenzverwalterin wurde die renommierte Rechtsanwältin Dr. Ulla Reisch bestellt.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Birgit Trieb
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.
05 04 1000
forderungsanmeldung@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrchteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //	Handelsgericht Wien
GESCHÄFTSZAHL //	5 S 92/24z
NAME //	Liegenschaftspaket SABA GmbH
ADRESSE //	Singerstraße 6/5, 1010 WIEN
ANMELDEFRIST //	01.06.2024

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //	_____
ADRESSE //	_____
UID //	_____
IBAN //	_____
BIC //	_____
MAILADRESSE* //	_____
RECHNUNGSMAIL** //	_____

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.