

Graz, 23.05.2025/DI

27 S 94/25p Insolvenz Eudokia Projekt 11 GmbH FN485924w

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Eudokia Projekt 11 GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27 wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA
Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Steiermark

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	27 S 94/25p
GERICHT //	Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	23.05.2025
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	KAPP & PARTNER Rechtsanwälte GmbH, Kärntner Straße 532, 8054 GRAZ-SEIERSBERG
ANMELDEFRIST //	22.07.2025
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	05.08.2025, 10:50 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Eudokia Projekt 11 GmbH
SITZ //	Pomisgasse 23, 8010 GRAZ
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN485924w
GRÜNDUNG //	2018
GESCHÄFTSFÜHRER //	Mag. Kubin Paul
GESELLSCHAFTER //	SGSF Immobilieninvest GmbH
GESELLSCHAFTER //	AVENTA Immobilien GmbH
GESELLSCHAFTER //	WMFX Vermögensverwaltungs GmbH
GESELLSCHAFTER //	WIR 4 IMMOBILIEN GMBH

Die Eudokia Projekt 11 GmbH mit Sitz in Graz und der Geschäftsanschrift 8010 Graz, Pomisgasse 23 hat einen Konkursantrag beim LG für ZRS Graz eingebracht. Dem Antrag folgend wurde das Insolvenzverfahren eröffnet. Zum Masseverwalter wurde Herr Mag. Christoph Kirchmeier, Rechtsanwalt, Kärntner Straße 532, 8054 Graz.

Das schuldnnerische Unternehmen (vormalige Firmenbezeichnung AVENTA Projekt St. Stefaner Straße GmbH) wurde im Jahr 2018 von der AVENTA Immobilien GmbH und der Kasper Immobilien GmbH gegründet.

Am Unternehmen sind derzeit die AVENTA Immobilien GmbH, die SGSF Immobilieninvest GmbH die WIR 4 IMMOBILIEN GMBH sowie die ebenfalls mittlerweile insolvente WMFX Vermögensverwaltungs GmbH beteiligt. Die gründungsprivilegierte Stammeinlage in der Höhe von EUR 10.000,00 ist zur Gänze einbezahlt. Selbständig vertretungsbefugter Geschäftsführer ist Mag. Paul Kubin.

Die Schuldnerin ist überschuldet, zahlungsunfähig und hat ihre Zahlungen bereits eingestellt.

Die Schuldnerin ist Eigentümerin einer Liegenschaft einkommend in das Grundbuch des BG Graz-West .Auf dieser Liegenschaft wurde das Bau Projekt „St. Stefaner Straße“ gestartet und in Vertrieb gebracht. Der Bau wurde in weiterer Folge auch begonnen, jedoch erfolgte seitens der ausführenden

Bauunternehmung laut dem eingebrachten Insolvenzantrag begründungslos eine Einstellung der Baustelle.

In weiterer Folge wurde zwar versucht das Projekt durch Verhandlungen mit der finanzierenden Bank zu retten, was letztlich nicht gelungen ist. Auch ist – trotz mehrerer Interessenten – ein Verkauf bis dato noch nicht zustande gekommen.

Die Schuldnerin wurde zum Zweck gegründet, um das Projekt „St. Stefaner Straße“ zu entwickeln, zu veräußern und zu verwerten. Dies konnte letztlich aus den vorgenannten Gründen nicht mehr erfolgen.

Die Passiva werden mit EUR 8.865.566,86 beziffert, denen Aktiva von rund EUR 14.963,09 gegenübergestellt werden.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Wolfgang Schukle
Geschäftsstelle Steiermark
05 04 1000
graz@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27

GESCHÄFTSZAHL //

27 S 94/25p

NAME //

Eudokia Projekt 11 GmbH

ADRESSE //

Pomigasse 23, 8010 GRAZ

ANMELDEFRIST //

22.07.2025

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.