



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Kärnten
Sariastraße 5
9020 Klagenfurt

Tel.: 05 04 100 - 9000
Fax.: 05 04 100 - 9220

Klagenfurt, 30.05.2025/JB

41 S 59/25m Insolvenz EWO - Bauträger GmbH FN132275y

Sehr geehrte Damen und Herren,

die EWO - Bauträger GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Klagenfurt wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Kärnten

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	41 S 59/25m
GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	30.05.2025
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Gerd Kapeller, Rechtsanwalt Kardinalschütt 9, 9020 KLAGENFURT

ANMELDEFRIST //	24.06.2025
BERICHTSTAGSATZUNG //	08.07.2025, 11:00 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	08.07.2025, 11:00 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	08.07.2025, 11:00 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	29.07.2025, 09:30 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	EWO - Bauträger GmbH
SITZ //	Franz Wurm Gasse 4, 9065 EBENTHAL
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN132275y
BRANCHE //	Erschließung von Grundstücken
GRÜNDUNG //	1995
STAMMKAPITAL //	gänzlich eingezahlt
DIENSTNEHMER //	0
GESCHÄFTSFÜHRER //	Petritz Alexander
GESELLSCHAFTER //	Würfler Johann - 13,33%
GESELLSCHAFTER //	Miklau Jakob - 86,67%

Die Verbindlichkeiten betragen rund EUR 3,95 Mio.

Von der Insolvenz sind etwa 55 Gläubiger und keine Dienstnehmer betroffen.

Aufgrund von Umstrukturierungsmaßnahmen (Auslagerung des Personals) plant die Schuldnerin den Fortbetrieb sowie den Abschluss eines Sanierungsplanes.

Die GmbH wurde im Jahr 1995 gegründet. Die Schuldnerin ist als Bauträger, insbesondere der Erwerb, die Veräußerung, Verwaltung, Vermietung und Verpachtung von Immobilien sowie die Bautätigkeit jeglicher Art, tätig.

Als handelsrechtliche Geschäftsführer fungiert DI Alexander Petritz. Mit einem Anteil von 86,67% ist Jakob Miklau Gesellschafter und mit einem Anteil von 13,33% ist Johann Würfler Gesellschafter.

Bedingt durch die Restrukturierung sowie den Einbruch der Bauträgertätigkeit sind derzeit keine Dienstnehmer beschäftigt. Die letzten Dienstnehmer wurden mit 30.04.2025 abgemeldet.

INSOLVENZURSACHEN

Die Ursachen der Insolvenz werden im Antrag wie folgt angeführt:

Das Unternehmen hat zuletzt im Wesentlichen eine Holding-Funktion ausgeübt und in den letzten Jahren ausgeglichen bilanziert. Bereits im Jahr 2023 kam es infolge des Auftragseinbruches im Baugewerbe zu einem massiven Rückgang an Liegenschaftsverkäufen in der Unternehmensgruppe. Wesentliche Gruppengesellschaften, wie die RM-Bauträger GmbH musste restrukturiert werden bzw. insolvenzrechtlich saniert werden.

Als Holding wurden zahlreiche Haftungen schlagend. Besonderen Druck machten die finanzierenden Hausbanken für Haftungen aus Projekten von Tochtergesellschaften in Deutschland und Slowenien. Schließlich stellte die Hauptbank die Kredite fällig und daraus resultiert nun die Zahlungsunfähigkeit.

VERMÖGEN

PASSIVA // EUR 3.950.000,00

Von der Insolvenz sind etwa 55 Gläubiger betroffen.

Aktiva belaufen sich in der Höhe von rund EUR 2,613.661,00, die sich aus Liegenschaftsvermögen in der Höhe von rund EUR 2,250 Mio. belaufen. Der Rest besteht aus Maschinen, Büroausstattung und Fahrzeuge inklusive eines Helikopters.

Die Schuldnerin plant den Fortbetrieb sowie den Abschluss eines Sanierungsplanes mit einer Quote von 20%. Die Schuldnerin sieht sich sanierungswürdig, weil nach Sanierung und Abflachen der Hochzinsphase mit einem Wideranstiegen der Auftragslage zu rechnen ist.

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG // Ja

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE // 20 % zahlbar in vier Raten zu je 5 % , zahlbar binnen 6, 12, 18 und 24 Monaten nach Annahme

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

MMag. Dr. Beatrix Jernej
Geschäftsstelle Kärnten
05 04 1000
klagenfurt@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
GESCHÄFTSZAHL //	41 S 59/25m
NAME //	EWO - Bauträger GmbH
ADRESSE //	Franz Wurm Gasse 4, 9065 EBENTHAL
ANMELDEFRIST //	24.06.2025

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //	_____
ADRESSE //	_____
UID //	_____
IBAN //	_____
BIC //	_____
MAILADRESSE* //	_____
RECHNUNGSMAIL** //	_____

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.