



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.
Schleifmühlgasse 2/2
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 06.06.2025/CW/KT

5 S 107/25g Insolvenz SIGNA Prime Capital Invest GmbH FN352317p

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SIGNA Prime Capital Invest GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	5 S 107/25g
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	06.06.2025
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Georg Freimüller, Rechtsanwalt Kleeblattgasse 13/11A, 1010 Wien
ANMELDEFRIST //	07.08.2025
BERICHTSTAGSATZUNG //	21.08.2025, 10:00 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	21.08.2025, 10:00 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	21.08.2025, 10:00 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	SIGNA Prime Capital Invest GmbH
SITZ //	Herrengasse 14/3.OG, 1010 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN352317p
BRANCHE //	Immobilienbranche
GRÜNDUNG //	23.09.2010
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,-- (zur Gänze geleistet)
DIENSTNEHMER //	keine
GESCHÄFTSFÜHRER //	Mag. Bernhard Chwatal, geb. 12.10.1970 vertritt seit 13.09.2024 selbständig
GESELLSCHAFTER //	SIGNA Prime Selection AG (FN353435h) mit EUR 35.000,--

Bei der Insolvenzschildnerin handelt es sich um eine Gesellschaft der SIGNA Unternehmensgruppe rund um Rene Benko.

Über die SIGNA Prime Capital Invest GmbH werden im Wesentlichen die deutschen Immobilien der SIGNA Unternehmensgruppe gehalten. Es handelt sich sohin um eine „Zwischenholding“.

Das bedeutet, dass die SIGNA Prime Capital Invest GmbH (mittelbar) Gesellschaftsanteile an weiteren SIGNA Gesellschaften hält, welche zu einem großen Teil entweder bereits im Zuge der Liquidation der SIGNA Prime Selection AG verwertet wurden oder nunmehr im Zuge der Insolvenzverfahrenseröffnungen in Deutschland liquidiert werden.

INSOLVENZURSACHEN & VERMÖGEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz wird auf die zahlreichen Insolvenzfälle der SIGNA Unternehmensgruppe zurückgeführt. In Folge des Scheiterns der Verhandlungen mit den Gläubigern der Insolvenzschuldnerin ist die beabsichtigte Restrukturierung und solvente Liquidierung gescheitert.

Forderungen eines Großgläubigers führten zu Verhandlungen über eine außergerichtliche Restrukturierung und solvente Liquidierung. Gegenstand dieser Verhandlungen war die Einigung über die Verteilung bisheriger und zukünftiger Verwertungserlöse unter den betroffenen Gläubigern. Trotz aus bisherigen Verkäufen – im Zuge der Liquidierung der SIGNA Prime Selection AG – vorhandener liquider Mittel, waren die IC-Verbindlichkeiten gegenüber insolventen SIGNA Gesellschaften nicht mehr bewältigbar, sodass der gegenständliche Insolvenzantrag gestellt werden musste.

Das schuldnerische Unternehmen beziffert den Wert seiner Aktiva mit Buchwerten von EUR 2.982.440.000,00.

Der wesentliche Anteil hieran entfällt – wie typisch innerhalb der SIGNA Unternehmensgruppe – auf den Wert von Anteilen an verbundenen Unternehmen mit EUR 2.328.320.000,00 und Forderungen gegen verbundene Unternehmen mit EUR 653.914.000,00.

Im Gegensatz dazu geht das schuldnerische Unternehmen von "freiem Vermögen" von nur EUR 30.475.000,00 aus.

Diesen Aktivwerten sollen Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 736.913.000,00 gegenüberstehen. Diese bestehen zum wesentlichen Teil aus Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen in Höhe von EUR 541.322.000,00.

Beide Seiten der Bilanzstruktur sind durch die wechselseitigen gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen in der SIGNA Unternehmensgruppe geprägt. In Folge der zahlreichen Insolvenzfälle wird es hier zu wesentlichen Wertberichtigungen kommen müssen.

// Weitere Vorgangsweise

Bei der Abwicklung dieses Insolvenzfalles wird die gerichtlich bestellte Insolvenzverwaltung in enger Zusammenarbeit mit den bisherigen Insolvenzverwalter/innen der SIGNA Gruppe zu erfolgen haben, da nunmehr die Verwertungen der darunter liegenden Assets kooperiert erfolgen muss.

Wir werden daher im Zuge des Verfahrens die wirtschaftlichen Gegebenheiten überprüfen.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet Ihnen gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim Insolvenzgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang zu berichten.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Birgit Trieb
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.
05 04 1000
forderungsanmeldung@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrchteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Handelsgericht Wien

GESCHÄFTSZAHL //

5 S 107/25g

NAME //

SIGNA Prime Capital Invest GmbH

ADRESSE //

Herrengasse 14/3.OG, 1010 WIEN

ANMELDEFRIST //

07.08.2025

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.