

Graz, 08.10.2025/DI

27 S 165/25d Insolvenz Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH FN187761w

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27 wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA
Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Steiermark

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	27 S 165/25d
GERICHT //	Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	08.10.2025
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Gerhard Petrowitsch, Rechtsanwalt Kadagasse 11, 8430 LEIBNITZ

ANMELDEFRIST //	18.11.2025
BERICHTSTAGSATZUNG //	02.12.2025, 10:25 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	02.12.2025, 10:25 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH
SITZ //	Hauptplatz 32, 8430 LEIBNITZ
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN187761w
GRÜNDUNG //	1999
DIENSTNEHMER //	6
GESCHÄFTSFÜHRER //	Ing. Tuscher Gerald
GESELLSCHAFTER //	Ing. Tuscher Gerald

Das Unternehmen wurde im Jahr 1999 gegründet. Geschäftsführer und Alleingesellschafter ist Herr Ing. Gerald Tuscher.

Das Unternehmen ist auf die Entwicklung, Planung und Realisierung von Immobilienprojekten spezialisiert. Als Bauträger werden sämtliche Aufgaben von der Grundstücksakquisition über die Projektentwicklung und Bauausführung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und dem Verkauf von Immobilien durchgeführt. Bei den Kunden handelt es sich um überwiegend um Privatpersonen.

Das Unternehmen entwickelte zuletzt 4 Immobilienprojekte, wovon sich drei in Planung befinden. Das Projekt „natur:nah“ in Leibnitz steht kurz vor der Fertigstellung. Das Projekt umfasst 38 Terrassenwohnungen in 6 Häusern.

INSOLVENZURSACHEN

Hinsichtlich der Insolvenzursachen verweist man auf ein Zusammentreffen mehrerer Faktoren, insbesondere auf die Erhöhung der Baukosten, die Auswirkung in der Covid 19-Pandemie und des Ukrainekrieges, als auch auf behördliche Verzögerungen bei der Genehmigung von Bauprojekten. All diese Umstände hätten sich entsprechend negativ auf das vorhandene Eigenkapital ausgewirkt.

Zudem sei es durch die aktuelle Marktlage schwierig geworden, die notwendige Fremdfinanzierung für die Umsetzung der geplanten Bauträgerprojekte zu erlangen. Die zuletzt geführten Gespräche mit möglichen neuen Finanzierungspartnern als auch Banken blieben letztlich ohne Erfolg.

VERMÖGEN

Die Passiva werden mit EUR 8.444.000,00 (zu Liquidationswerten) beziffert, wobei es sich im Wesentlichen um Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten handelt. Demgegenüber stehen Aktiva (zu Liquidationswerten) in Höhe von EUR 4.405.000,00, wobei es sich im Wesentlichen um Liegenschaftsvermögen handelt.

PROGNOSE

Eine Fortführung des Unternehmens ist nicht möglich. Einer allfälligen Schließung wird bereits seitens des Unternehmens zugestimmt.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Markus Graf
Geschäftsstelle Steiermark
05 04 1000
gst-steiermark@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27

GESCHÄFTSZAHL //

27 S 165/25d

NAME //

Noricum Bauträger und Baumanagement GmbH

ADRESSE //

Ackergasse 21, 8430 LEIBNITZ

ANMELDEFRIST //

18.11.2025

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.