



FORDERUNGSMANAGEMENT  
TREUHAND  
INSOLVENZVERTRETUNG  
BERATUNG  
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624  
DVR: 2109678  
UID: ATU28661409  
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807  
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA  
Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.  
Schleifmühlgasse 2/2  
1040 Wien  
  
Tel.: 05 04 100 - 0  
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 11.12.2025/RD/KT

**9 S 178/25b Insolvenz I4A Forsthausgasse 11 Projekt GmbH FN496556f**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die I4A Forsthausgasse 11 Projekt GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

**Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:**

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

**Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.**

**Unsere Konditionen finden Sie auf [www.akv.at](http://www.akv.at) und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.**

Mit freundlichen Grüßen

**AKV EUROPA**  
Alpenländischer Kreditorenverband  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

## // AKV INSOLVENZINFORMATION

### VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	9 S 178/25b
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	11.12.2025
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Romana Weber-Wilfert, Rechtsanwältin Mariahilfer Straße 88a, 1070 Wien
<b>ANMELDEFRIST //</b>	<b>15.01.2026</b>
BERICHTSTAGSATZUNG //	29.01.2026, 12:15 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	29.01.2026, 12:15 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	05.03.2026, 11:00 Uhr
SANIERUNGSPLANTAGSATZUNG //	05.03.2026, 11:00 Uhr

### UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	I4A Forsthausgasse 11 Projekt GmbH
SITZ //	Burgring 1, 1010 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN496556f
BRANCHE //	Investmentfonds
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 14.08.2018
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00, zur Gänze eingezahlt
DIENSTNEHMER //	keine
GESCHÄFTSFÜHRER //	Dipl. Ing Margit Graggaber, geb. 05.05.1973 vertritt seit 13.10.2022, selbständig
GESELLSCHAFTER //	I4A Immobilien Finanz Holding GmbH Stammeinlage EUR 3.500,00
	I4A Beteiligungsverwaltung GmbH Stammeinlage EUR 31.500,00

Bei der Firma handelt es sich um eine Immobilienbesitzgesellschaft, welche ihren Zweck rein in der Umsetzung des Immobilienprojektes in der „Forsthausgasse 11“ hat.

### INSOLVENZURSACHEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz führt die Schuldnerin auf die gescheiterten Verhandlungen mit einer potenziellen Erwerberin.

## VERMÖGEN

Die Schuldnerin ist zu 6867/6906 Anteilen Eigentümerin der Liegenschaft KG Brigittenau. Nach ersten Informationen ist die Liegenschaft pfandrechtlich belastet.

Es bestehen offene Verbindlichkeiten von rund EUR 43 Mio. Die offenen Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen belaufen sich auf EUR 1,3 Mio.

Gemäß der vorliegenden Unterlagen sind vom gegenwärtigen Insolvenzverfahren derzeit 7 Gläubiger sowie ein nachrangiger Gläubiger betroffen.

## PROGNOSSE

Die Antragstellerin beabsichtigt im Rahmen des beantragten Sanierungsplans die Fortführung des Unternehmens.

Die Schuldnerin bietet in ihrem Eigenantrag auf Eröffnung eines Sanierungsverfahrens ohne Eigenverwaltung nachstehenden

### SANIERUNGSPLANVORSCHLAG:

***Die Insolvenzgläubiger erhalten zur vollständigen Befriedigung ihrer Forderungen eine 20%ige Quote, zahlbar innerhalb von 2 Jahren nach Annahme des Sanierungsplanes.***

Die Antragstellerin beabsichtigt aus dem Liegenschaftsverkauf ausreichend Mittel für die Finanzierung des Quotenerfordernisses sicherstellen zu können.

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Auch ist der Frage nachzugehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Sanierungsplan, der lediglich den gesetzlichen Mindestfordernissen entspricht, verbessert werden kann.

Eine Anmeldung Ihrer Forderung ist zu empfehlen und stellen wir Ihnen gerne die kostengünstigen Dienste unseres Verbandes zur Verfügung.

## // WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

### KONTAKTINFO

Mag. Andrea Schermann  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.  
05 04 1000  
forderungsanmeldung@akveuropa.at

### KOSTEN

**Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehälte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.**

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechteter  
Gläubigerschutzverband nach  
österreichischem Insolvenzrecht

## VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Handelsgericht Wien

GESCHÄFTSZAHL //

**9 S 178/25b**

NAME //

I4A Forsthausgasse 11 Projekt GmbH

ADRESSE //

Burgring 1, 1010 WIEN

ANMELDEFRIST //

**15.01.2026**

### DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

\_\_\_\_\_

IBAN //

\_\_\_\_\_

BIC //

\_\_\_\_\_

MAILADRESSE\* //

\_\_\_\_\_

RECHNUNGSMAIL\*\* //

\_\_\_\_\_

\*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

\*\*Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

**Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.**

Sie finden die vollständigen AGB unter [www.akv.at](http://www.akv.at).