



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA
Geschäftsstelle Salzburg
Auerspergstraße 15
5020 Salzburg

Tel.: 05 04 100 - 5000
Fax.: 05 04 100 - 5220

SALZBURG, 04.02.2026/KH

71 S 13/26y Insolvenz Schlauer Bauen GmbH FN559503z

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Schlauer Bauen GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Salzburg wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA
Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Salzburg

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	71 S 13/26y
GERICHT //	Landesgericht Salzburg
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	04.02.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Gernot Franz Herzog, Rechtsanwalt Moosstraße 58c, 5020 SALZBURG
ANMELDEFRIST //	15.04.2026
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	04.03.2026, 13:00 Uhr
BERICHTSTAGSATZUNG //	04.03.2026, 13:00 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	29.04.2026, 09:00 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	29.04.2026, 09:00 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Schlauer Bauen GmbH
SITZ //	Forsthubfeld 35, 5303 THALGAU
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN559503z
BRANCHE //	Hochbau, Baumeistergewerbe
GRÜNDUNG //	2021
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00
DIENSTNEHMER //	5
GESCHÄFTSFÜHRER //	Schmidhuber Benedikt
GESELLSCHAFTER //	Schmidhuber Benedikt

Das schuldnerische Unternehmen wurde im Jahr 2021 gegründet und beschäftigt derzeit fünf Mitarbeiter. Eine Fortführung des Bauunternehmens sowie eine Sanierung werden angestrebt.

INSOLVENZURSACHEN

Als wesentliche Insolvenzursache werden Forderungsausfälle in Höhe von insgesamt EUR345.000,00 genannt. Die Einbringlichkeit der offenen Forderungen ist derzeit fraglich. Zwischenzeitig wurden Kostenreduzierungsmaßnahmen, insbesondere Einsparungen im Personalbereich sowie eine Reduktion des Lagerbestands, umgesetzt.

VERMÖGEN

PASSIVA //	EUR 295.000,00
------------	----------------

Vom Schuldner wurde der Wert des Anlage- und Umlaufvermögens (z.B. Schalungsmaterial, Werkzeuge etc.) vor Gericht mit EUR 250.000,00 bewertet. Diese Werte werden vom Insolvenzverwalter zu hinterfragen und zu überprüfen sein.

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG //	ja
----------------	----

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE //	20 % , zahlbar wie folgt: 5 % innerhalb von 6 Wochen, 2,5 % innerhalb von 6 Monaten, 5 % innerhalb von 12 Monaten, 2,5 % innerhalb von 18 Monaten sowie 5 % innerhalb von 24 Monaten jeweils ab Annahme des Sanierungsplanvorschlags.
----------------	---

Die Mittel zur Erfüllung des Sanierungsplans sollen aus der laufenden Unternehmensfortführung erwirtschaftet werden. Laut Antrag liegen hier bereits Aufträge vor.

Weitere Informationen zu dieser Insolvenz - vor allem zum weiteren Verfahrensablauf sowie der Angemessenheit des Sanierungsplanes - werden wir den durch unseren Verband vertretenen Gläubigern nach der Berichtstagsatzung geben können.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Sebastian Weismann
Geschäftsstelle Salzburg
05 04 1000
gst-salzburg@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrchteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //	Landesgericht Salzburg
GESCHÄFTSZAHL //	71 S 13/26y
NAME //	Schlauer Bauen GmbH
ADRESSE //	Forsthubfeld 35, 5303 THALGAU
ANMELDEFRIST //	15.04.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //	_____
ADRESSE //	_____
UID //	_____
IBAN //	_____
BIC //	_____
MAILADRESSE* //	_____
RECHNUNGSMAIL** //	_____

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.