



**FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA
Geschäftsstelle Steiermark
Jakominiplatz 16
8010 Graz
Tel: 05 04 100 - 8000
Fax: 05 04 100 - 8220

GRAZ, 13.02.2026/DI

27 S 35/26p Insolvenz ESK Objektvermietungs GmbH FN489400g

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ESK Objektvermietungs GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27 wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA
Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Steiermark

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	27 S 35/26p
GERICHT //	Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	13.02.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Friedrich Filzmaier, Rechtsanwalt Maiffredygasse 8/I, 8010 GRAZ

ANMELDEFRIST //

BERICHTSTAGSATZUNG //	07.04.2026
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	21.04.2026, 11:10 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	21.04.2026, 11:10 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	05.05.2026, 10:25 Uhr
SANIERUNGSPLANTAGSATZUNG //	05.05.2026, 10:25 Uhr
	05.05.2026, 10:25 Uhr

UNTERNEHMENDATEN

NAME //	ESK Objektvermietungs GmbH
SITZ //	Premstätterstraße 182a, 8054 SEIERSBERG-PIRKA
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN489400g
GRÜNDUNG //	2018
DIENSTNEHMER //	1
GESCHÄFTSFÜHRER //	Silberschneider Gerald
GESELLSCHAFTER //	Kleindienst Sabrina
GESELLSCHAFTER //	Essl Verena
GESELLSCHAFTER //	Silberschneider Gerald

// Unternehmensdaten

Das Unternehmen wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 03.04.2018 als ESK Hotelbetriebs GmbH gegründet. Sitz des Unternehmens ist in 8054 Seiersberg-Pirka. Gesellschafter sind Gerald Silberschneider, Verena Essl und Sabrina Kleindienst. Als Geschäftsführer vertritt Herr Gerald Silberschneider die Gesellschaft.

Die Schuldnerin entwickelte und errichtete auf einer Liegenschaft in Pirka-Eggenberg ein Gebäude, das als Hotel, Restaurant und Großküche samt Lager dienen sollte. Im Laufe der Projektentwicklung wurde das Projekt zudem um eine Tankstelle und einen Spar-Markt ergänzt. Das Projekt wurde im Wesentlichen fremdfinanziert.

Der Betrieb der Unternehmen (Hotel, Restaurant, etc.) erfolgt durch Betriebsgesellschaften, wobei diese Gesellschaften die Flächen von der Schuldnerin mieten. Der Betrieb der MieterInnen läuft zufriedenstellend.

Im Unternehmen ist 1 Dienstnehmer beschäftigt.

// Insolvenzursachen / Vermögenslage

Ursächlich für die eingetretene Zahlungsfähigkeit ist einerseits die Verrechnung von Wasseranschlussgebühren und Kanalisationsbeiträgen, die in dieser Form nicht kalkuliert waren. Zudem hat die Schuldnerin einen Prozess über einen Betrag in der Höhe von rund EUR 257.000,00 verloren, wobei diese Verbindlichkeiten nicht bedient werden können, was letztendlich zur Zahlungsunfähigkeit geführt hat.

Die Passiva werden mit rund EUR 6.826.000,00 beziffert, wobei ein Teilbetrag von EUR 1.292.000,00 unbesichert ist. Die Aktiva werden mit rund EUR 5.584.900,00 (Liquidationswert) angegeben. Der überwiegende Teil entfällt auf Liegenschaften.

// Weitere Vorgangsweise

Es ist grundsätzlich der Fortbetrieb und eine Sanierung angestrebt. Derzeit wird den Gläubigern ein den gesetzlichen Mindestfordernissen entsprechender Sanierungsplan angeboten, dieser lautet wie folgt:

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE //

Die Insolvenzgläubiger erhalten auf Ihre Forderungen eine Quote von 20 %, zahlbar innerhalb von 24 Monaten ab Annahme des Sanierungsplans.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Markus Graf
Geschäftsstelle Steiermark
05 04 1000
gst-steiermark@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbeträge in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht für ZRS Graz Abt. 27

GESCHÄFTSZAHL //

27 S 35/26p

NAME //

ESK Objektvermietungs GmbH

ADRESSE //

Premstätterstraße 182a, 8054 SEIERSBERG-PIRKA

ANMELDEFRIST //

07.04.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.