



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.
Schleifmühlgasse 2/2
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 10.03.2026/KT

59 S 21/26h Insolvenz Magic Square Immobilien GmbH FN367324h

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Magic Square Immobilien GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	59 S 21/26h
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	10.03.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Matthias Schmidt, Rechtsanwalt Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 3, 1100 Wien
ANMELDEFRIST //	27.04.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	11.05.2026, 13:40 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	11.05.2026, 13:40 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	11.05.2026, 13:40 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	01.06.2026, 13:00 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	01.06.2026, 13:00 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Magic Square Immobilien GmbH
SITZ //	Seilergasse 4/Top 5, 1010 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN367324h
BRANCHE //	Vermittlung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen für Dritte
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 25.08.2011
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00 zur Gänze einbezahlt
DIENSTNEHMER //	3
GESCHÄFTSFÜHRER & GESELLSCHAFTER //	Mag. Georg Basalka, geb. am 16.12.1968 vertritt seit 25.08.2011 selbständig

Die Schuldnerin ist eine klassische Immobilien-Treuhänderin (Hausverwaltung, Bauträger und Maklertätigkeit).

Aktuell übt die Schuldnerin insbesondere Maklertätigkeit sowie Immobilientreuhand und Hausverwaltertätigkeit aus.

INSOLVENZURSACHEN

Die Gründe für das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz werden auf die insolvente Tochtergesellschaft, der Stadtplatz 10-11 Errichtungs GmbH (FN 441887 i), über die zu 3 S 21/25w am HG Wien ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde, zurückgeführt.

VERMÖGEN

Gemäß der vorliegenden Unterlagen sind vom gegenwärtigen Insolvenzverfahren derzeit 13 Gläubiger sowie 3 Dienstnehmer mit Gesamtforderungen von rund EUR 6,468 Mio. betroffen.

Gemäß den vorliegenden Unterlagen belaufen sich die Aktiva auf EUR 132.000,00.

Die Schuldnerin verfügt über zwei Unternehmensbeteiligungen, nämlich der

- Magic Square Projektentwicklungs GmbH (100 %-iger Geschäftsanteil, FN 393674h): anhängiges Verfahren bzgl. Gewährleistungsansprüchen gegen die Antragstellerin, Werthaltigkeit vom Ausgang des Verfahrens abhängig

und der

- Stadtplatz 10 - 11 Errichtungs GmbH (50 %-iger Gesellschaftsanteil, FN 441887 i): anhängiges Insolvenzverfahren aufgrund überschießender Baukosten, für die die Antragstellerin und der Geschäftsführer eine Haftungsübernahme abgegeben haben, die schlagend wurde.

Die aktuellen Vermögensverhältnisse müssen im Zuge des Verfahrens erst überprüft werden. Auch sind die etwaig offenen Forderungen noch auf deren Werthaltigkeit sowie Einbringlichkeit hin zu prüfen.

Im Rahmen des Insolvenzverfahrens wird das vorhandene Vermögen inventarisiert und geschätzt. Nach Vorliegen einer Inventarisierung sowie der Schätzung eines von der Insolvenzverwaltung noch zu bestellenden Gutachters kann der genaue Wert des im schuldnerischen Unternehmen befindlichen Anlage- und Umlaufvermögens bekanntgegeben werden. Erst nach diesen Ermittlungen wird eine Stellungnahme zu den Befriedigungsaussichten der Gläubiger möglich sein.

PROGNOSE & SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

Die Schuldnerin beabsichtigt ihr Unternehmen unter Aufsicht des Insolvenzverwalters fortzuführen und bietet ihren Gläubigern einen **Sanierungsplan mit einer Quote von 20%**, zahlbar binnen 2 Jahren, an.

Ziel der Schuldnerin ist es jedoch, den Gläubigern eine **100%ige Quote** anzubieten.

Die Quote soll nach eigenen Angaben durch den Fortbetrieb und durch Reorganisationsmaßnahmen finanziert werden.

Ungeachtet dessen prüft die Schuldnerin, ob Unterstützungsmaßnahmen durch dritte Seite möglich sind.

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Auch ist der Frage nachzugehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Sanierungsplan, der lediglich den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht, verbessert werden kann.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim zuständigen Insolvenzgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Dr. Cornelia Wesenauer
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.
05 04 1000
forderungsanmeldung@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Handelsgericht Wien

GESCHÄFTSZAHL //

59 S 21/26h

NAME //

Magic Square Immobilien GmbH

ADRESSE //

Seilergasse 4/Top 5, 1010 WIEN

ANMELDEFRIST //

27.04.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.