



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.
Schleifmühlgasse 2/2
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 11.03.2026/SZ

2 S 36/26w Insolvenz SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN GMBH FN315291p

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN GMBH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	2 S 36/26w
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	11.03.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Ja
VERWALTER //	Mag. Dr. Ulla Reisch, Rechtsanwältin Landstraßer Hauptstraße 1A/Ebene 05, 1030 Wien
ANMELDEFRIST //	21.04.2026
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	07.04.2026, 09:15 Uhr
BERICHTSTAGSATZUNG //	05.05.2026, 11:15 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	05.05.2026, 11:15 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	09.06.2026, 09:30 Uhr
SANIERUNGSPLANTAGSATZUNG //	09.06.2026, 09:30 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN GMBH
SITZ //	Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
FILIALE //	Winterleiten 22, 9463 Reichenfels Brückenkopfgasse 5, 8020 Graz
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN315291p
BRANCHE //	Kauf und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen Erschließung von Grundstücken, Bauträger Vermittlung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen für Dritte
GRÜNDUNG //	2008
STAMMKAPITAL //	EUR 100.000,00, zur Gänze eingezahlt
GESCHÄFTSFÜHRER & GESELLSCHAFEER //	Markus Bauer, geb. 16.06.1983 vertritt seit 20.09.2011, selbständig Stammeinlage EUR 6.000,00 zur Gänze eingezahlt
GESELLSCHAFEER	MaBau Beteiligungs GmbH FN 550833z Stammeinlag EUR 94.000,00 zur Gänze eingezahlt
DIENTSTNEHMER //	0

Bei der Antragstellerin handelt es sich um eine Immobiliengesellschaft, die im Jahr 2008 gegründet wurde.

INSOLVENZURSACHEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz führt die Antragstellerin auf die zinsreduzierte Liquiditätskrise, Stagnation am Immobilienmarkt sowie Fixkostenbelastung durch Leistungsbezug, da die Antragstellerin kein eigenes Personal beschäftigt. Sämtliche operativen Leistungen werden von verbundenen Unternehmen (insbesondere der Holdinggesellschaft MaBau Beteiligungs GmbH) zugekauft.

VERMÖGEN

Die gesamten Verbindlichkeiten der Antragstellerin belaufen sich insgesamt auf rund EUR 20,3 Mio. und sind von diesem Verfahren 67 Gläubiger betroffen.

Die Antragstellerin ist (Mit-)Eigentümerin mehrerer Liegenschaften.

PROGNOSE

Die Antragstellerin bietet in ihrem Eigenantrag auf Eröffnung eines Sanierungsverfahrens mit Eigenverwaltung nachstehenden

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

Die Insolvenzgläubiger erhalten zur vollständigen Befriedigung ihrer Forderungen eine 30%-ige Quote zahlbar innerhalb von 2 Jahren nach Annahme des Sanierungsplanes.

Die zur Erfüllung des Sanierungsplans erforderlichen Mittel sollen aus dem Verkauf der schuldnerischen Liegenschaften und der Unternehmensfortführung erwirtschaftet werden. Die laufende operative Liquidität der Antragstellerin wird durch die Mieteinnahmen aus jenen Liegenschaften, welche nicht verkauft werden sollen, sichergestellt.

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Auch ist der Frage nachzugehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Sanierungsplan, der lediglich den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht, verbessert werden kann.

Eine Anmeldung Ihrer Forderung ist zu empfehlen und stellen wir Ihnen gerne die kostengünstigen Dienste unseres Verbandes zur Verfügung.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Hemma Steininger, Dipl.SBP
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.
05 04 1000
forderungsanmeldung@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Handelsgericht Wien

GESCHÄFTSZAHL //

2 S 36/26w

NAME //

SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN GMBH

ADRESSE //

Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 WIEN

ANMELDEFRIST //

21.04.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.