



**FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Oberösterreich
Landstraße 76
4020 Linz

Tel.: 05 04 100 - 4000
Fax.: 05 04 100 - 4220

LINZ, 20.03.2026/WS

17 S 35/26k Insolvenz ImmoWerte GmbH FN441424d

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ImmoWerte GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Linz wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Oberösterreich

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	17 S 35/26k
GERICHT //	Landesgericht Linz
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	20.03.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Dr. Maximilian Burkowski, Rechtsanwalt Graben 32, 4020 LINZ
ANMELDEFRIST //	08.05.2026
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	22.05.2026, 09:15 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	ImmoWerte GmbH
SITZ //	Wegscheider Straße 26, 4020 LINZ
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN441424d
BRANCHE //	Erwerb, Vermietung, Betrieb und Vermietung von Liegenschaften
GRÜNDUNG //	2015
STAMMKAPITAL //	EUR 1.000.000,00 (zur Gänze geleistet)
DIENSTNEHMER //	2
GESCHÄFTSFÜHRER //	Yaneva Ekaterina Todorova
GESELLSCHAFTER //	Green Assets AT GmbH
GESELLSCHAFTER //	Green Finance Group AG

Das Konkursverfahren wurde aufgrund eines Eigenantrags eröffnet.

Die Antragstellerin, gegründet im Jahr 2015 und mit Sitz in der Wegscheider Straße 26, 4020 Linz, betreibt als Unternehmensschwerpunkt den Erwerb, die Vermietung und den Betrieb von Liegenschaften.

Hauptgesellschafterin ist die Green Finance Group AG. Daneben hält die Green Assets AT GmbH einen weiteren Gesellschaftsanteil. Die jeweiligen Stammeinlagen wurden vollständig einbezahlt.

Vom eröffneten Insolvenzverfahren sind **zwei Dienstnehmer** betroffen.

INSOLVENZURSACHEN

Im Eröffnungsantrag verweist die Antragstellerin auf eine im Dezember 2024 durchgeführte Hausdurchsuchung. Die daraufhin erschienenen Medienberichte hätten nach ihren Angaben zu einer Beeinträchtigung der Geschäftstätigkeit geführt. In der Folge sei es zu einer Verschlechterung der Auftragslage gekommen.

VERMÖGEN

PASSIVA //

EUR 8.365.025,50

Laut vorliegender Gläubigerliste sind insgesamt **52 Gläubiger** sowie die beiden bereits genannten Dienstnehmer vom Verfahren betroffen. Die **Passiva** belaufen sich auf **mehr als EUR 8,36 Millionen**. Ein erheblicher Teil dieser Verbindlichkeiten entfällt auf Bankengläubiger.

Die Antragstellerin ist Eigentümerin mehrerer Liegenschaften. Das Anlagevermögen wird in der Bilanz zum 31.12.2024 mit einem Wert von mehr als EUR 16,00 Millionen ausgewiesen.

Im Vermögensverzeichnis werden darüber hinaus verschiedene Fahrnisse sowie einbringliche Außenstände aus laufenden Mietforderungen ausgewiesen.

Eine belastbare Einschätzung zur Vermögenslage der Schuldnerin wird voraussichtlich im Rahmen der Berichtstagsatzung am 22.05.2026 möglich sein.

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG //

Unbekannt

Im Eröffnungsantrag wurde nicht dargelegt, ob eine Fortführung des Unternehmens beabsichtigt ist. In diesem Zusammenhang bleibt die erste Stellungnahme des Masseverwalters abzuwarten.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, ihre Forderung beim zuständigen Konkursgericht anzumelden, sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Daniel Nobis, LL.B.
Geschäftsstelle Oberösterreich
05 04 1000
gst-oberoesterreich@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Linz

GESCHÄFTSZAHL //

17 S 35/26k

NAME //

ImmoWerte GmbH

ADRESSE //

Wegscheider Straße 26, 4020 LINZ

ANMELDEFRIST //

08.05.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.