



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Kärnten

Alter Platz 34
9020 Klagenfurt

Tel.: 05 04 100 - 9000
Fax.: 05 04 100 - 9220

KLAGENFURT, 20.03.2026/JB

41 S 28/26d Insolvenz Marina Village Schmalzl GmbH FN365779k

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Marina Village Schmalzl GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Klagenfurt wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Kärnten

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	41 S 28/26d
GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	20.03.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Michael Lassnig, Rechtsanwalt Peraustraße 23, 9500 VILLACH

ANMELDEFRIST //	05.05.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	19.05.2026, 09:30 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	19.05.2026, 09:30 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	19.05.2026, 09:30 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Marina Village Schmalzl GmbH
SITZ //	Seecorso 13, 9220 VELDEN AM WÖRTHER SEE
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN365779k
BRANCHE //	Grundstückswesen
GRÜNDUNG //	2011
STAMMKAPITAL //	gänzlich eingezahlt
DIENSTNEHMER //	0

**Die Verbindlichkeiten belaufen sich auf rund EUR 1,35 Mio.
Diese werden sich jedoch durch Rückforderungs- und Schadenersatzansprüche von
Wohnungseigentümern noch erhöhen.**

**Von der Insolvenz ist derzeit nur 1 Gläubiger - die finanzierende Bank - und keine Dienstnehmer
betroffen.**

**Der Betrieb soll laut Antrag das Unternehmen geschlossen und nicht wiedereröffnet werden. Ein
Sanierungsplan wird nicht eingebracht. Es wird die Liquidation und Verwertung des Vermögens
im Verfahren stattfinden.**

Die Schuldnerin wurde im Jahr 2011 gegründet.

Die Schuldnerin befasst sich mit Grundstücks- und Wohnungswesen für Dritte. Bekannt wurde die Schuldnerin durch die Medienberichterstattung bezüglich des „Abbruchbescheides des Gabalier-Hauses“.

Als handelsrechtlicher Geschäftsführer fungiert Ernst Wolfgang Schmalzl, der auch mit 70% Gesellschafter ist. 30% Gesellschafterin ist Gerlinde Schmalzl.

INSOLVENZURSACHEN

Ergeben sich aus den bereits bekannten Medienberichten – zudem war die Schuldnerin mit einem negativen Betriebsergebnis im Jahr 2025 und nun auch 2026 konfrontiert, zudem tragen die Rückforderungsansprüche der Wohnungseigentümer zu einer Überschuldung im Sinne der Insolvenzordnung bei.

VERMÖGEN

PASSIVA // EUR 1.350.000,00

Die Aktiva sind in der Form des Liegenschaftsvermögens mit einem Wert von EUR 1,4 Mio angeführt.

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG // Nein

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE // nein

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

MMag. Dr. Beatrix Jernej
Geschäftsstelle Kärnten
05 04 1000
gst-kaernten@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Klagenfurt

GESCHÄFTSZAHL //

41 S 28/26d

NAME //

Marina Village Schmalzl GmbH

ADRESSE //

Seecorso 13, 9220 VELDEN AM WÖRTHER SEE

ANMELDEFRIST //

05.05.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.