



**FORDERUNGSMANAGEMENT**  
**TREUHAND**  
**INSOLVENZVERTRETUNG**  
**BERATUNG**  
**WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624  
DVR: 2109678  
UID: ATU28661409  
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807  
BIC: BKAUATWW

**AKV EUROPA**

*Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.*  
Schleifmühlgasse 2/2  
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0  
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 30.03.2026/DT

**5 S 52/26w Insolvenz MaBau Beteiligungs GmbH FN550833z**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die MaBau Beteiligungs GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

**Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:**

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

**Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.**

**Unsere Konditionen finden Sie auf [www.akv.at](http://www.akv.at) und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.**

Mit freundlichen Grüßen

**AKV EUROPA**

*Alpenländischer Kreditorenverband*  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

## // AKV INSOLVENZINFORMATION

### VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	5 S 52/26w
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	30.03.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Ja
VERWALTER //	Dr. Raoul Gregor Wagner LL.M. (NYU) , Rechtsanwalt Rathausstraße 15/4, 1010 Wien

<b>ANMELDEFRIST //</b>	<b>28.05.2026</b>
BERICHTSTAGSATZUNG //	16.04.2026, 11:30 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	16.04.2026, 11:30 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	11.06.2026, 10:45 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	25.06.2026, 09:30 Uhr
SANIERUNGSPLANTAGSATZUNG //	25.06.2026, 09:30 Uhr

### UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	MaBau Beteiligungs GmbH
SITZ //	Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN550833z
BRANCHE //	Beteiligungsgesellschaft
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 23.02.2021
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00; zur Gänze einbezahlt
DIENSTNEHMER //	3
GESCHÄFTSFÜHRER & GESELLSCHAFTER //	Markus Bauer, geb. 16.06.1983 vertritt seit 23.02.2021 selbständig Stammeinlage: EUR 35.000,00 zur Gänze einbezahlt

Bei der Antragstellerin handelt es sich um eine reine Management- und Beteiligungsholding einer Unternehmensgruppe mit rund 30 Tochtergesellschaften, welche im Immobiliensektor tätig sind. Hierzu zählt unter anderem auch die SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN GmbH (FN315291p), über deren Vermögen bereits am 11.03.2026 ebenfalls am HG Wien ein Sanierungsverfahren mit Eigenverwaltung eröffnet wurde.

## INSOLVENZURSACHEN & VERMÖGEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz wird auf die massive Krise im Immobiliensektor zurückgeführt. Aufgrund dessen kam es bei den Tochtergesellschaften der Antragstellerin zu einem enormen Liquiditätsdruck, der auf dortiger Ebene nicht mehr ausgeglichen werden konnte. So konnten die Tochtergesellschaften die laufenden Management-Fees und Hausverwaltungskosten an die Antragstellerin nicht mehr bezahlen.

Von der Antragstellerin wurden bereits Reorganisationsmaßnahmen gesetzt, diese reichten gemäß eigener Angaben jedoch nicht aus, um die tiefgreifende Krise im Immobiliensektor und die Zahlungsabflüsse der Töchter dauerhaft kompensieren zu können, was in weiterer Folge zu einem finanziellen Engpass und der nunmehrigen Antragstellung führte.

Die aktuellen Vermögensverhältnisse müssen im Zuge des Verfahrens erst durch die Insolvenzverwaltung überprüft werden.

Die Antragstellerin selbst verfügt über kein Liegenschaftsvermögen, hat aber Beteiligungen an 30 Tochtergesellschaften. Erst nach Vorliegen einer Inventarisierung sowie der Schätzung eines noch zu bestellenden Gutachters kann der genaue Wert des im schuldnerischen Unternehmen befindlichen Anlage- und Umlaufvermögens bekanntgegeben werden. Auch sind etwaig offene Forderungen noch auf deren Werthaltigkeit sowie Einbringlichkeit hin zu überprüfen.

Vom gegenständlichen Verfahren sind gemäß eigener Angaben derzeit 34 Gläubiger mit Gesamtforderungen von rund EUR 5,49 Mio. betroffen.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim zuständigen Insolvenzgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

## PROGNOSE

Das schuldnerische Unternehmen soll fortgeführt und über nachstehenden

### SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

entschuldet werden:

*Die Insolvenzgläubiger erhalten eine Quote von 30%, zahlbar innerhalb von zwei Jahren nach Annahme des Sanierungsplanes.*

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Der Alpenländische Kreditorenverband wird auch der Frage nachgehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Zahlungsvorschlag, der lediglich den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht, verbessert werden kann.



## // WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

### KONTAKTINFO

Mag. Birgit Trieb  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.  
05 04 1000  
forderungsanmeldung@akveuropa.at

### KOSTEN

**Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.**

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



## VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Handelsgericht Wien

GESCHÄFTSZAHL //

**5 S 52/26w**

NAME //

MaBau Beteiligungs GmbH

ADRESSE //

Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 WIEN

**ANMELDEFRIST //**

**28.05.2026**

### DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE\* //

RECHNUNGSMAIL\*\* //

---

---

---

---

---

---

\*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

\*\*Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

**Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.**

Sie finden die vollständigen AGB unter [www.akv.at](http://www.akv.at).