



**FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Steiermark
Jakominiplatz 16
8010 Graz

Tel: 05 04 100 - 8000
Fax: 05 04 100 - 8220

GRAZ, 25.03.2026/DI

25 S 71/26t Insolvenz GI Realbau GmbH FN472576s

Sehr geehrte Damen und Herren,

die GI Realbau GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht für ZRS Graz Abt. 25 wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Steiermark

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	25 S 71/26t
GERICHT //	Landesgericht für ZRS Graz Abt. 25
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	25.03.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	KAPP & PARTNER Rechtsanwälte GmbH, Kärntner Straße 532, 8054 GRAZ-SEIERSBERG

ANMELDEFRIST //	07.05.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	21.05.2026, 11:30 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	21.05.2026, 11:30 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	18.06.2026, 09:45 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	18.06.2026, 09:45 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	18.06.2026, 09:45 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	GI Realbau GmbH
SITZ //	Kärntner Straße 169, 8053 GRAZ
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN472576s
GRÜNDUNG //	2017
DIENSTNEHMER //	5
GESCHÄFTSFÜHRER //	Gavro Iacob
GESELLSCHAFTER //	Gavro Iacob

Bei genanntem Unternehmen handelt es sich um eine im Jahr 2017 gegründete Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Das nach den Aufzeichnungen im Firmenbuch zur Gänze geleistete gründungsprivilegierte Stammkapital wird vom geschäftsführenden Alleingesellschafter Iacob Gavro gehalten.

Unternehmensgegenstand des Unternehmens, welches derzeit 5 Dienstnehmer beschäftigt, ist der Fassadenbau sowie der Maschinenputzbau.

INSOLVENZURSACHEN

Hinsichtlich der Insolvenzsachen verweist man auf Probleme bei der buchhalterischen sowie unternehmerischen Gebarung, wobei man sich diesbezüglich in der Vergangenheit mehrerer externer Personen bedient haben dürfte. Eine belastbare Übersicht über die wirtschaftliche Situation des Unternehmens dürfte dadurch jedoch nicht erlangt worden sein. Nach neuerlichem Wechsel habe es sich nunmehr herausgestellt, dass mit der laufenden Geschäftstätigkeit die mittlerweile bestehenden Verbindlichkeiten nicht ordnungsgemäß rückgeführt werden können.

Die diesbezüglichen Angaben werden noch zu überprüfen sein.

VERMÖGEN

Die Verbindlichkeiten betragen laut vorgelegter Gläubigerliste rund EUR 150.000,00.

Inwiefern diesen verwertbare Vermögensgegenstände gegenüberstehen wird erst zu prüfen sein.

PROGNOSE

Im Insolvenzantrag verweist man auf eine zufriedenstellende Auftragslage, sodass die positive Fortführung des Unternehmens gewährleistet sei. Auch dies wird entsprechend zu verifizieren sein.

Angestrebt wird letztlich der Abschluss eines Sanierungsplans, wobei zur Zeit lediglich ein den gesetzlichen Mindestanforderungen entsprechendes Angebot vorliegt:

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE //

Die Gläubiger erhalten eine Quote von 20 %, zahlbar binnen 2 Jahren nach Annahme des Sanierungsplans.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Markus Graf
Geschäftsstelle Steiermark
05 04 1000
gst-steiermark@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht für ZRS Graz Abt. 25

GESCHÄFTSZAHL //

25 S 71/26t

NAME //

GI Realbau GmbH

ADRESSE //

Kärntner Straße 169, 8053 GRAZ

ANMELDEFRIST //

07.05.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.