



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.
Schleifmühlgasse 2/2
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 07.04.2026/HS/DT

4 S 51/26s Insolvenz AVORIS Immobilienentwicklungs GmbH FN410947i

Sehr geehrte Damen und Herren,

die AVORIS Immobilienentwicklungs GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	4 S 51/26s
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	07.04.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Romana Weber-Wilfert, Rechtsanwältin Mariahilfer Straße 88a, 1070 Wien
ANMELDEFRIST //	25.05.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	08.06.2026, 11:00 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	08.06.2026, 11:00 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	13.07.2026, 11:30 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	13.07.2026, 11:30 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	AVORIS Immobilienentwicklungs GmbH
SITZ //	Karlgasse 15/Top 5, 1040 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN410947i
BRANCHE //	Vermittlung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen für Dritte
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 14.02.2014
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00 zur Gänze einbezahlt
DIENSTNEHMER //	0
GESCHÄFTSFÜHRER //	Christian Sageder, geb. am 12.02.1978 vertritt seit 04.05.2022 selbständig
GESCHÄFTSFÜHRER //	Mag. Dominik Peherstorfer, geb. am 18.05.1978 vertritt seit 14.02.2014 selbständig
GESELLSCHAFTER //	Campo BHB GmbH (FN472333h) 25%-ige Beteiligung
GESELLSCHAFTER //	Parzival Holding GmbH (FN429713g) 25%-ige Beteiligung
GESELLSCHAFTER //	FSH GmbH (FN475514k) 25%-ige Beteiligung
GESELLSCHAFTER //	WFH GmbH (FN326660h) 25%-ige Beteiligung

Bei der Schuldnerin handelt es sich um eine Gesellschaft, die im Bereich der Entwicklung von Immobilienprojekten tätig ist. Die Schuldnerin ist Teil der „AVORIS-Unternehmensgruppe“.

INSOLVENZURSACHEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz wird laut Eigenantrag auf die strukturellen Herausforderungen im Real Estate Sektor zurückgeführt. Steigende Zinsen, restriktive Finanzierungsbedingungen der Kreditinstitute sowie ein deutlicher Rückgang der Transaktionsvolumina hätten zu erheblichen Liquiditätsengpässen in der Unternehmensgruppe geführt. Hinzu seien verzögerte Projektrealisierungen und Bewertungsabschläge im Bestandsportfolio gekommen, die die wirtschaftliche Lage der Schuldnerin und der gesamten Unternehmensgruppe belastet habe.

VERMÖGEN

Gemäß der vorliegenden Unterlagen sind vom gegenwärtigen Insolvenzverfahren derzeit 54 Gläubiger mit Gesamtforderungen von rund EUR 11,38 Mio. betroffen.

Die Schuldnerin verfügt über Immobilien und hält Beteiligungen an Tochtergesellschaften, deren Werthaltigkeit noch vom der Insolvenzverwalterin überprüft werden muss.

PROGNOSE

Eine Unternehmensfortführung wird angestrebt. Das schuldnerische Unternehmen soll unter Aufsicht des Insolvenzverwalters fortgeführt werden und über einen Sanierungsplan entschuldet werden.

Das schuldnerische Unternehmen bietet in seinem Eigenantrag auf Eröffnung eines Sanierungsverfahrens ohne Eigenverwaltung nachstehenden

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG:

Die Insolvenzgläubiger erhalten zur vollständigen Befriedigung ihrer Forderungen eine **20%-ige Quote** zahlbar innerhalb von 2 Jahren nach Annahme des Sanierungsplanes.

Die Quote soll nach eigenen Angaben durch den Fortbetrieb finanziert werden. Eine allfällige Unterdeckung soll von Gesellschafterseite zur Verfügung gestellt werden.

Die gesamte Unternehmensgruppe befindet sich derzeit schon in einem umfassenden Restrukturierungsprozess, der auf eine nachhaltige Neuausrichtung und Stabilisierung der Geschäftstätigkeit abzielt. Es werden Portfoliovereinigungen vorgenommen, Kostenstrukturen optimiert und die Finanzierungsarchitektur grundlegend überarbeitet.

Durch die bereits eingeleiteten Restrukturierungsmaßnahmen soll innerhalb der Unternehmensgruppe die erforderliche Liquidität generiert werden, insbesondere durch den Verkauf von Immobilien und Beteiligungen an Tochtergesellschaften.

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Auch ist der Frage nachzugehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Sanierungsplan, der lediglich den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht, verbessert werden kann.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim zuständigen Insolvenzgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Birgit Trieb
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.
05 04 1000
forderungsanmeldung@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT // Handelsgericht Wien
GESCHÄFTSZAHL // **4 S 51/26s**
NAME // AVORIS Immobilienentwicklungs GmbH
ADRESSE // Karlsgasse 15/Top 5, 1040 WIEN
ANMELDEFRIST // 25.05.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME // _____
ADRESSE // _____
UID // _____
IBAN // _____
BIC // _____
MAILADRESSE* // _____
RECHNUNGSMAIL** // _____

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.