



**FORDERUNGSMANAGEMENT  
TREUHAND  
INSOLVENZVERTRETUNG  
BERATUNG  
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624  
DVR: 2109678  
UID: ATU28661409  
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807  
BIC: BKAUATWW

**AKV EUROPA**  
*Geschäftsstelle Steiermark*  
Jakominiplatz 16  
8010 Graz  
  
Tel: 05 04 100 - 8000  
Fax: 05 04 100 - 8220

GRAZ, 09.04.2026/DI

## **25 S 82/26k Insolvenz LPL KNB Immobilienverwaltung GmbH FN559279w**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die LPL KNB Immobilienverwaltung GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht für ZRS Graz Abt. 25 wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

**Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:**

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

**Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.**

Unsere Konditionen finden Sie auf [www.akv.at](http://www.akv.at) und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

**AKV EUROPA**  
*Alpenländischer Kreditorenverband*  
Geschäftsstelle Steiermark

## // AKV INSOLVENZINFORMATION

### VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	25 S 82/26k
GERICHT //	Landesgericht für ZRS Graz Abt. 25
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	09.04.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Ulm Neger Partner Rechtsanwälte GmbH, Parkstraße 1, 8010 GRAZ

<b>ANMELDEFRIST //</b>	<b>04.06.2026</b>
BERICHTSTAGSATZUNG //	18.06.2026, 12:10 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	18.06.2026, 12:10 Uhr

### UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	LPL KNB Immobilienverwaltung GmbH
SITZ //	Glacisstraße 31, 8010 GRAZ
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN559279w
GRÜNDUNG //	2021
DIENSTNEHMER //	0
GESCHÄFTSFÜHRER //	DI List Roland
GESELLSCHAFTER //	LPL Capital Management GmbH

Die LPL KNB Immobilien Verwaltung GmbH, mit Sitz in 8010 Graz, Glacisstraße 31, wurde im Jahr 2021 gegründet. Man hat die Zahlungsunfähigkeit und insolvenzrechtliche Überschuldung eingestanden und beim Landesgericht für ZRS Graz einen Antrag auf Eröffnung eines Konkursverfahrens eingebracht.

#### // Unternehmensdaten

Beim Unternehmen handelt es sich um eine Projektgesellschaft zur Immobilienverwaltung, insbesondere dem Erwerb, der Veräußerung, der Vermietung sowie der Errichtung und Verwertung von Immobilien. Im Konkreten war die Verwertung der Liegenschaft Skallgasse 8 in Klosterneuburg beabsichtigt.

Dienstnehmer werden im Unternehmen nicht beschäftigt.

#### // Insolvenzursachen / Vermögenslage

Hier wird darauf verwiesen, dass offenbar die Verwertungsstrategie hinsichtlich der Liegenschaft nicht erfolgreich umgesetzt werden konnte, auch eine Adaptierung und damit einhergehende Restrukturierungsvereinbarung mit der finanzierenden Bank konnte nicht umgesetzt werden, sodass die Kreditlinie von der finanzierenden Bank fällig gestellt wurde.

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 4.963.578,01, wobei rund EUR 4,91 Mio. auf die finanzierende Bank entfallen.

Hinsichtlich der Aktiva verweist man auf das Liegenschaftsvermögen, welches mit EUR 2.417.000,00 bewertet wird.

**// Weitere Vorgangsweise**

Eine Fortführung des Unternehmens wird nicht angestrebt, sodass die Verwertung inklusive nachfolgender Liquidation des Unternehmens zu erfolgen haben werden.

## // WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

### KONTAKTINFO

Mag. Markus Graf  
Geschäftsstelle Steiermark  
05 04 1000  
gst-steiermark@akveuropa.at

### KOSTEN

**Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.**

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrchteter  
Gläubigerschutzverband nach  
österreichischem Insolvenzrecht

## VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht für ZRS Graz Abt. 25

GESCHÄFTSZAHL //

**25 S 82/26k**

NAME //

LPL KNB Immobilienverwaltung GmbH

ADRESSE //

Glacisstraße 31, 8010 GRAZ

**ANMELDEFRIST //**

**04.06.2026**

### DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE\* //

RECHNUNGSMAIL\*\* //

---

---

---

---

---

---

\*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

\*\*Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

**Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.**

Sie finden die vollständigen AGB unter [www.akv.at](http://www.akv.at).