



**FORDERUNGSMANAGEMENT**  
**TREUHAND**  
**INSOLVENZVERTRETUNG**  
**BERATUNG**  
**WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624  
DVR: 2109678  
UID: ATU28661409  
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807  
BIC: BKAUATWW

**AKV EUROPA**

*Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.*  
Schleifmühlgasse 2/2  
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0  
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 30.04.2026/DT

**26 S 52/26p Insolvenz FOP Immobilienbesitz beta GmbH FN223788a**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die FOP Immobilienbesitz beta GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Eisenstadt wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

**Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:**

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

**Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 31,-.**

Unsere Konditionen finden Sie auf [www.akv.at](http://www.akv.at) und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

**AKV EUROPA**

*Alpenländischer Kreditorenverband*  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

## // AKV INSOLVENZINFORMATION

### VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	26 S 52/26p
GERICHT //	Landesgericht Eisenstadt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	30.04.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Gerwald Holper, Rechtsanwalt Robert-Graf-Platz 1 / 3. OG, 7000 Eisenstadt

<b>ANMELDEFRIST //</b>	<b>01.06.2026</b>
BERICHTSTAGSATZUNG //	15.06.2026, 10:10 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	15.06.2026, 10:10 Uhr
SCHLUSSRECHNUNGSTAGSATZUNG //	06.07.2026, 10:40 Uhr
SANIERUNGSPLANTAGSATZUNG //	06.07.2026, 10:40 Uhr

### UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	FOP Immobilienbesitz beta GmbH
SITZ //	Kälberweide 3, 7111 Parndorf
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN223788a
BRANCHE //	Vermietung von Grundstücken
GRÜNDUNG //	11.06.2002
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,-- zur Gänze einbezahlt
DIENSTNEHMER //	keine
GESCHÄFTSFÜHRER //	Lielacher Michael, geb. 26.04.2959 vertritt seit 16.03.2026 selbständig
GESELLSCHAFTER //	FOP Beteiligungs GmbH, FN 246701f
GESELLSCHAFTER //	FOP Fashion Outlet GmbH, FN 399827g

### INSOLVENZURSACHEN

Das Unternehmen der Antragstellerin beschäftigt sich rein mit der Vermietung des Fashion Outlet Parndorf Bauteil beta. Aufgrund der derzeit schwierigen wirtschaftlichen Situation (u.a. leerstehende Geschäftsflächen aufgrund von Insolvenzen, schleppender Vermietungsprozess) ist die Antragstellerin in einen Liquiditätsengpass geraten.

## VERMÖGEN

Die Antragstellerin ist Eigentümerin der Liegenschaft EZ 3386, KG 32020 Parndorf mit der Grundstücksadresse Gewerbestraße 4 in 7111 Parndorf. Die aktuellen Vermögensverhältnisse müssen allerdings erst im Zuge des Verfahrens durch die Insolvenzverwaltung überprüft werden.

Nach Vorliegen einer Inventarisierung sowie der Schätzung eines noch zu bestellenden Gutachters kann der genaue Wert des im schuldnerischen Unternehmen befindlichen Anlage- und Umlaufvermögens bekanntgegeben werden.

Auch sind etwaig offene Forderungen noch auf deren Werthaltigkeit sowie Einbringlichkeit hin zu überprüfen.

Laut eigenen Angaben geht die Antragstellerin von Verbindlichkeiten in der Höhe von rund EUR 68 Mio. aus (davon fallen jedoch EUR 29 Mio. auf die finanzierende Bank) und sind von dieser Insolvenz derzeit 17 Gläubiger betroffen.

## PROGNOSE & SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

Die Antragstellerin beabsichtigt ihr Unternehmen fortzuführen. Den Gläubigern wird ein Sanierungsplanvorschlag mit einer Quote von 20%, zahlbar binnen 2 Jahren angeboten.

Die zur Erfüllung der Quote nötigen finanziellen Mittel sollen aus Erträgen der Unternehmensfortführung aufgebracht werden.

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Auch ist der Frage nachzugehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Zahlungsvorschlag, der lediglich den gesetzlichen Mindestanforderungen entspricht, verbessert werden kann.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet Ihnen gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim Insolvenzgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang zu berichten.

## // WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

### KONTAKTINFO

Mag. Danijela Pinczolics  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.  
05 04 1000  
forderungsanmeldung@akveuropa.at

### KOSTEN

**Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.**

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



## VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Eisenstadt

GESCHÄFTSZAHL //

**26 S 52/26p**

NAME //

FOP Immobilienbesitz beta GmbH

ADRESSE //

Kälberweide 3, 7111 PARNDORF

**ANMELDEFRIST //**

**01.06.2026**

### DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE\* //

RECHNUNGSMAIL\*\* //

---

---

---

---

---

---

\*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

\*\*Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

**Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.**

Sie finden die vollständigen AGB unter [www.akv.at](http://www.akv.at).