



**FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Tirol
Andreas-Hofer-Straße 6
6020 Innsbruck

Tel.: 05 04 100 - 6000
Fax.: 05 04 100 - 6220

Innsbruck, 19.08.2026/SC/MC

14 S 46/26s Insolvenz Leopold Immobilien GmbH FN503142s

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Leopold Immobilien GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Feldkirch wurde ein Sanierungsverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 33,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Tirol

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	14 S 46/26s
GERICHT //	Landesgericht Feldkirch
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	19.08.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Ja
VERWALTER //	MMag. Dr. Tobias Gisinger, Rechtsanwalt Marktstraße 4, 6850 Dornbirn

ANMELDEFRIST //	08.10.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	31.08.2026, 08:30 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	31.08.2026, 08:30 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	22.10.2026, 09:00 Uhr
SANIERUNGSPANTAGSATZUNG //	09.11.2026, 08:30 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	09.11.2026, 08:30 Uhr
RECHNUNGSLEGUNGSTAGSATZUNG //	09.11.2026, 08:30 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	Leopold Immobilien GmbH
SITZ //	Marktstraße 38, 6850 Dornbirn
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN503142s
BRANCHE //	Vermittlung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen für Dritte
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 12.12.2018
STAMMKAPITAL //	EUR 36.000,00 gründungsprivilegiert: EUR 10.000,00 zur Hälfte einbezahlt
DIENSTNEHMER //	keine
GESCHÄFTSFÜHRER //	Mag. Mario Kmenta, geb. 11.08.1971 vertritt seit 12.12.2018 selbständig
GESELLSCHAFTER //	Kmenta & Partner GmbH (FN 340058 k) Stammeilage: EUR 12.000,00 gründungsprivilegiert hierauf geleistet: EUR 1.666,50 S & R Immobilien GmbH (FN 493947 v) Stammeilage: EUR 24.000,00 gründungsprivilegiert hierauf geleistet: EUR 3.333,50

Unternehmensgegenstand ist der Erwerb und die Verwaltung von Immobilien sowie die Vermietung, Verpachtung und Verwaltung eigener Immobilien. Darüber hinaus hält die Gesellschaft Beteiligungen an mehreren Immobilien- und Projektgesellschaften.

Die Gesellschaft dient im Wesentlichen der Verwaltung ihres Immobilienbestandes sowie der Finanzierung von Beteiligungsgesellschaften.

INSOLVENZURSACHEN & VERMÖGEN

Die Gründe für das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz führt die Insolvenzschuldnerin auf die seit Ende 2022 deutlich gestiegenen Finanzierungskosten infolge des Zinsanstieges sowie auf den Preisrückgang am Immobilienmarkt in den Folgejahren zurück.

Nach den Angaben der Insolvenzschuldnerin konnten geplante Immobilienverkäufe nicht zu den ursprünglich erwarteten Preisen umgesetzt werden. Zusätzlich führten fällig gestellte Finanzierungsverbindlichkeiten sowie mehrere gerichtliche Auseinandersetzungen zu einer weiteren Verschlechterung der Liquiditätssituation.

Die aktuellen Vermögensverhältnisse müssen im Zuge des Verfahrens erst durch den Insolvenzverwalter überprüft werden.

Den Unterlagen zufolge verfügt die Insolvenzschuldnerin über ein umfangreiches Immobilienportfolio in Österreich und Deutschland. Zum Immobilienbestand zählen unter anderem ein Mehrfamilienhaus in Bregenz, ein Bürogebäude in Bregenz, eine Liegenschaft in Wien-Heiligenstadt, ein vermieteter Verbrauchermarkt in Deutschland sowie eine Villa in Lindau. Die Gesellschaft verfügt darüber hinaus über direkte und indirekte Beteiligungen an mehreren Immobilien- und Projektgesellschaften.

Die Insolvenzschuldnerin beziffert den aktuellen Verkehrswert ihres Immobilienvermögens mit rund EUR 9,2 Mio. Zusätzlich bestehen Beteiligungen mit einem geschätzten Wert von rund EUR 2,25 Mio. sowie Darlehensforderungen gegenüber Beteiligungsunternehmen von rund EUR 5,05 Mio.

Erst nach Vorliegen einer Inventarisierung sowie der Schätzung eines vom Insolvenzverwalter noch zu bestellenden Gutachters kann der genaue Wert des schuldnerischen Vermögens bekanntgegeben werden. Auch sind die offene Forderungen noch auf deren Werthaltigkeit sowie Einbringlichkeit hin zu überprüfen.

Gemäß den vorliegenden Unterlagen sind von diesem Verfahren derzeit 49 Gläubiger mit Gesamtforderungen von rund EUR 15,09 Mio. betroffen.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim zuständigen Insolvenzgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

PROGNOSE

Das schuldnerische Unternehmen soll fortgeführt und über nachstehenden

SANIERUNGSPLAN

entschuldet werden:

Die Insolvenzgläubiger erhalten eine Quote von 39%, zahlbar innerhalb von zwei Jahren nach Annahme des Sanierungsplanes.

Im Rahmen des Sanierungsverfahrens sollen insbesondere mehrere Liegenschaften in Österreich und Deutschland verwertet werden. Nach Angaben der Insolvenzschuldnerin bestehen für das Wohn- und Projektobjekt in der Anton-Schneider-Straße in Bregenz bereits konkrete Interessenten. Auch hinsichtlich einzelner Beteiligungen sollen Verwertungserlöse erzielt werden

Die Realisierbarkeit des Sanierungsplans wird vom Alpenländischen Kreditorenverband nunmehr eingehend geprüft. Der Alpenländische Kreditorenverband wird auch der Frage nachgehen, ob, bzw. in welcher Form dieser Zahlungsvorschlag noch verbessert werden kann.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Lorenz Ammann
Geschäftsstelle Tirol
05 04 1000
gst-tirol@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Feldkirch

GESCHÄFTSZAHL //

14 S 46/26s

NAME //

Leopold Immobilien GmbH

ADRESSE //

Marktstraße 38, 6850 DORNBIRN

ANMELDEFRIST //

08.10.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.