



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Kärnten

Alter Platz 34
9020 Klagenfurt

Tel.: 05 04 100 - 9000
Fax.: 05 04 100 - 9220

KLAGENFURT, 14.09.2026/JB

40 S 67/26g Insolvenz PK Immobilien Holding GmbH FN274470h

Sehr geehrte Damen und Herren,

die PK Immobilien Holding GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Klagenfurt wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 33,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Kärnten

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	40 S 67/26g
GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	14.09.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Franz Paul Oberlercher, Rechtsanwalt Bernhardtgasse 4/1, 9800 SPITTAL/DRAU

ANMELDEFRIST //	02.11.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	16.11.2026, 09:20 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	16.11.2026, 09:20 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	16.11.2026, 09:20 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	PK Immobilien Holding GmbH
SITZ //	Thomas Morgenstern Platz 1, 9871 SEEBODEN
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN274470h
BRANCHE //	Vermittlung von Grundstücken
GRÜNDUNG //	2005
STAMMKAPITAL //	gänzlich eingezahlt
DIENTNEHMER //	2

Die Gesellschaft wurde im Oktober 2005 erstmalig im Firmenbuch des Landesgerichts Klagenfurt unter der FN 274470 h eingetragen. Firmiert wurde die Schuldnerin unter dem Namen REAL Immobilien Consulting GmbH. Seit 2018 wird oben genannter Name geführt.

Handelsrechtlicher Geschäftsführer ist DI Peter Helmut Kleinfurher, der auch zu 50 % Gesellschafter ist. 50 % Gesellschafter ist auch Margarete Kleinfurher.

Die Schuldnerin befasst sich mit der Vermittlung von Grundstücken und Beteiligungen. Derzeit sind 2 Dienstnehmer beschäftigt.

INSOLVENZURSACHEN

Die PK Immobilien Holding GmbH besteht seit 20 Jahren mit Tätigkeiten in der Heimatregion und auch überregional. Der Schwerpunkt lag zunehmend auf Beteiligungen an weiteren Unternehmen, Einbringung von Development-Fachdienstleistungen, Begleitung/Übernahme entsprechender Kapitaldispositionen, Einbringung von Eigenkapital bzw. Übernahme von Sicherheiten. Ab 2018 wurden Beteiligungen an Projektgesellschaften für das österreichweit größte, private Gesundheitszentrum und hochwertige Wohnprojekten in Wien eingegangen. Seit mehr als 6 Jahre andauernden Ausnahmesituationen (Lockdowns, Behördenverzögerungen, abrupte Zinswende,

explodierende Baukosten, wesentlicher Einbruch des Käufer-/Investorenmarktes, Geopolitik) führten ab 2024 zu wesentlichen Einbrüchen der Transaktionszahlen in diesem Geschäftsfeld. Damit waren und sind Wertberichtigungen sowie Restrukturierungen in den Projekten unabwendbar. Es konnten bis 2025 in Kärnten ein Alpines Chalet Projekt (GIK EUR 12 Mio.) als Development verkauft werden, in Wien konnten das größte private Gesundheitszentrum Österreichs (Investmentsumme EUR 85 Mio.) und ein hochwertiges Villenprojekt (Investmentsumme EUR 38 Mio.) restrukturiert werden und beide Projekte befinden sich zurzeit im Bau.

Die entgegen den Erwartungen ab Beginn 2026 eingetretene Verschärfung der Markt-Krisensituation (speziell am Wiener Immobilienmarkt) führte zu Wohnprojekt-Insolvenzen ab Q2 2026 in Wien und damit zu weiteren Wertberichtigungen der Projektbeteiligungen. Eine positive Fortführungsprognose kann aus diesen Umständen für die PK Immobilien Holding GmbH nicht mehr dargestellt werden. Strukturierte Überlegungen und Schritte für eine Sanierung sind im Laufen. Die Hauptgläubiger ist eine Bank, sowie drei Mezzanine Kapitalgeber.

VERMÖGEN

PASSIVA // EUR 4.728.200,00

Von der Insolvenz sind 24 Gläubiger und drei Mezzanine-Kapitalgeber in der Höhe von EUR 2,3 Mio gegeben.

Die Aktiva sind mit Beteiligungen unbestimmten Wertes angegeben, sowie mit Liegenschaftsvermögen mit einem Wert von rund EUR 2,9 Mio. An den Liegenschaften sind Pfandrechte eingetragen. Ebenso gibt es ein Fahrzeug mit einem Wert von EUR 38.000,00.

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG // unbekannt

Derzeit ist nicht bekannt, ob das Unternehmen fortgeführt wird und ob eine Sanierung beabsichtigt ist.

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE // unbekannt

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

MMag. Dr. Beatrix Jernej
Geschäftsstelle Kärnten
05 04 1000
gst-kaernten@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Klagenfurt

GESCHÄFTSZAHL //

40 S 67/26g

NAME //

PK Immobilien Holding GmbH

ADRESSE //

Thomas Morgenstern Platz 1, 9871 SEEBODEN

ANMELDEFRIST //

02.11.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.