



**FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

*Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.
Schleifmühlgasse 2/2
1040 Wien*

Tel.: 05 04 100 - 0
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 23.09.2026/SZ

26 S 91/26y Insolvenz KBIMMO GmbH FN532951b

Sehr geehrte Damen und Herren,

die KBIMMO GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Eisenstadt wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 33,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

*Alpenländischer Kreditorenverband
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.*

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	26 S 91/26y
GERICHT //	Landesgericht Eisenstadt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	23.09.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Peter Hajek jun. , MBA, Rechtsanwalt Bischof Stefan Laszlo-Straße 17/GL 1, 7000 Eisenstadt
ANMELDEFRIST //	30.11.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	14.12.2026, 10:10 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	14.12.2026, 10:10 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	KBIMMO GmbH
SITZ //	Bürgerspitalgasse 5/27, 7000 Eisenstadt
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN532951b
BRANCHE //	Vermittlung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen für Dritte Investmentfonds
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 20.05.2020
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00, davon EUR 5.000,00 einbezahlt
DIENSTNEHMER //	4
GESCHÄFTSFÜHRER & GESELLSCHAFTER //	David Kovacs, geb. 31.12.1986 vertritt seit 20.05.2020, selbständig Stammeinlage EUR 35.000,00 gründungsprivilegiert EUR 10.000,00

Die Antragstellerin wurde im Jahr 2020 gegründet und hat ihren Sitz in Eisenstadt. Unternehmensgegenstand ist die Tätigkeit als Immobilienmakler. Laut den vorliegenden Unterlagen ist das Unternehmen in der Immobilienvermittlung tätig und beschäftigt sich mit der Planung, Errichtung und Vermarktung von Immobilienprojekten sowie mit Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen.

INSOLVENZURSACHEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz führt die Schuldnerin auf eine erhebliche Abwicklungsschwierigkeiten bei einem Projekt (Lerchenau) zurück.

VERMÖGEN

Die aktuellen Vermögensverhältnisse müssen im Zuge des Verfahrens erst überprüft werden.

Zu den vorhandenen Vermögenswerten liegen Hinweise auf Beteiligungen sowie weitere Vermögenspositionen vor. Die konkrete Werthaltigkeit und Verwertbarkeit wird jedoch erst im weiteren Verfahren zu klären sein.

Das Anlagevermögen beläuft sich laut Schuldnerin auf einen Buchwert von rd EUR 50.000,00.

Die Antragstellerin ist Eigentümerin einer Liegenschaft KG Würnitz, welche einen Buchwert von EUR 680.000,00 ausweist. Der Wert beinhaltet das Projekt (Lerchenau), welches nicht fertig gestellt werden kann. Die Liegenschaft ist zu dem pfandrechtlich belastet. Es wird nunmehr im Rahmen des Insolvenzverfahrens zu prüfen sein, ob die Liegenschaft einer Schätzung sowie einer Verwertung zugeführt werden kann.

Gemäß den vorliegenden Unterlagen sind von diesem Verfahren derzeit rund 25 Gläubiger mit Gesamtverbindlichkeiten in der Höhe von rd EUR 1,86 Mio betroffen. betroffen.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, ihre Forderung beim zuständigen Konkursgericht anzumelden, sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

PROGNOSE

Die Schuldnerin hat eine Unternehmensschließung bereits angeregt.

Derzeit wurden keine Anträge auf Entschuldung eingebracht. Ob solche geplant sind, kann im Moment noch nicht gesagt werden und wird im Zuge des Verfahrens zu klären sein.

Sofern ein entsprechender Antrag nicht eingebracht wird, hat die Insolvenzverwaltung in weiterer Folge etwaiges Vermögen bestmöglich zu verwerten. Ein allfälliges Masse Guthaben ist am Ende des Verfahrens als Verteilungsquote an die Gläubigerschaft auszuschütten. Ob im gegenständlichen Verfahren mit einer Quotenausschüttung zu rechnen ist, kann derzeit nicht abschließend beurteilt werden.

Zum Zeitpunkt der vorliegenden Unterlagen liegt kein gerichtliches Eröffnungsdekret vor. Das Verfahren ist daher noch nicht eröffnet, und es sind keine Verfahrensdaten bekannt. Insbesondere liegen derzeit keine Geschäftszahl des Insolvenzverfahrens, kein Insolvenzverwalter, keine Anmeldefrist und keine Prüfungstagsatzung vor.

Die weitere Vorgangsweise bleibt abzuwarten.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

Mag. Danijela Pinczolits
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.
05 04 1000
forderungsanmeldung@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Eisenstadt

GESCHÄFTSZAHL //

26 S 91/26y

NAME //

KBIMMO GmbH

ADRESSE //

Hauptstraße 24/4, 7000 EISENSTADT

ANMELDEFRIST //

30.11.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.