

40 S 83/26k Insolvenz LATSCHEN REAL ESTATE GmbH FN619784y

Die LATSCHEN REAL ESTATE GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Klagenfurt wurde ein Konkursverfahren eröffnet.

Wenn Sie von dieser Insolvenz als Gläubiger betroffen sind, haben Sie die Möglichkeit Ihre Forderung bei Gericht anzumelden. Dabei unterstützen wir Sie gern!

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 33,-.

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	40 S 83/26k
GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	22.10.2026
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Michael Pontasch-Müller, Rechtsanwalt Neuer Platz 5/III, 9020 KLAGENFURT

ANMELDEFRIST //	30.11.2026
BERICHTSTAGSATZUNG //	14.12.2026, 10:15 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	14.12.2026, 10:15 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	14.12.2026, 10:15 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	LATSCHEN REAL ESTATE GmbH
SITZ //	Latschenweg 3A, 9546 BAD KLEINKIRCHHEIM
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN619784y
BRANCHE //	Grundstücks- und Wohnungswesen
GRÜNDUNG //	2024
STAMMKAPITAL //	gänzlich eingezahlt
DIENSTNEHMER //	0
GESCHÄFTSFÜHRER //	Latschen Lukas
GESELLSCHAFTER //	Latschen Lukas - 100%

Laut Antrag belaufen sich die Verbindlichkeiten auf ca. EUR 1,203 Mio.

Von der Insolvenz sind ca. 15 Gläubiger und keine Dienstnehmer betroffen.

Derzeit ist der Betrieb noch geöffnet, jedoch wird die Schließung und die geordnete Liquidation des Unternehmens angestrebt. Die Schuldnerin plant nicht die Antragstellung eines Sanierungsplanes.

Die schuldnerische GmbH wurde im Jahr 2024 gegründet und betreibt die Vermietung und Verpachtung von Immobilien und Hausbesorgertätigkeiten, sowie Dienstleistungen im Bereich Tourismus.

Von der Insolvenz ist kein Dienstnehmer betroffen.

Als Geschäftsführer fungiert Herr Lukas Latschen, der auch 100%-iger Gesellschafter ist.

INSOLVENZURSACHEN

Die Ursachen der Insolvenz werden angeführt, dass die Schuldnerin im ersten Jahr nach der Gründung noch nicht kostendeckend geführt werden konnte und das Jahr 2024 negativ abschloss, was auch für ein junges fremdfinanziertes Unternehmen in der Anlaufphase nicht unüblich ist. Im Frühjahr 2025 hat die Schuldnerin die Zinshäuser in Welzenegg und St. Peter bei Ebenthal erworben. Aufgrund eines Schreibens des Magistrates Klagenfurt im April 2026, wodurch hinsichtlich des Zinshauses in Welzenegg die „konsenslose Errichtung“ festgestellt wurde, begannen die finanziellen Turbulenzen. Die Neuvermietung dieses Objekts war nicht mehr möglich und konnte daher nicht mehr rentabel betrieben werden.

Die eingeschränkte Vermietung führte zu Ertragsausfällen und die hohen bestehenden Verbindlichkeiten konnte nicht mehr bedient werden.

VERMÖGEN

PASSIVA //

EUR 1.203.000,00

Von der Insolvenz sind rund 15 Gläubiger und keine Dienstnehmer betroffen.

Aktiva sind in Form von Liegenschaftsvermögen gegeben, die jedoch vorerst geschätzt werden müssen. Die Überschuldung kann daher derzeit nicht bekannt gegeben werden.

Von der Insolvenz sind folgende Grundstücke betroffen - sämtliche Liegenschaften sind durch Pfandrechte belastet:

im Sprengel des Bezirksgerichts Klagenfurt:

EZ 1518, KG 72198 Welzenegg, EZ 504,

KG 72172 St. Peter bei Ebenthal,

KG 72172 St. Peter bei Ebenthal, B-LNr 3

im Sprengel des Bezirksgericht Spittal an der Drau als Grundbuchsgericht:

EZ 571, KG 73204 Kleinkirchheim, 69/1000-stel Anteile (B-LNr 21)

EZ 807, KG 73204 Kleinkirchheim, 56/4192-stel Anteile (B-LNr 75)

EZ 812, KG 73204 Kleinkirchheim, 56/4192-stel Anteile (B-LNr 73)

EZ 835, KG 73204 Kleinkirchheim, 52/2096-stel Anteile (B-LNr 216) und 4/2096-stel Anteile (B-LNr 217)

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG //

Nein

Die Schuldnerin plant weder den Fortbetrieb noch den Abschluss eines Sanierungsplanes. Es soll zu einer geordneten Verwertung der Vermögenswerte durch den Insolvenzverwalter kommen.

SANIERUNGSPLANVORSCHLAG

GESAMTQUOTE //

nein

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

MMag. Dr. Beatrix Jernej
Geschäftsstelle Kärnten
05 04 1000
gst-kaernten@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrechterter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in Insolvenzverfahren von persönlich haftenden Gesellschaftern anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Landesgericht Klagenfurt

GESCHÄFTSZAHL //

40 S 83/26k

NAME //

LATSCHEN REAL ESTATE GmbH

ADRESSE //

Latschenweg 3A, 9546 BAD KLEINKIRCHHEIM

ANMELDEFRIST //

30.11.2026

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE* //

RECHNUNGSMAIL** //

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.